

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากอบต. หรือผู้ใดก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอน อาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน ปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากอบต.ฯ และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษปรับตามข้อ 1 แล้วยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

3. ถ้าเป็นการกระทำที่เกี่ยวกับอาคาร เพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่าหรือซื้อขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนผู้กระทำได้ระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้นๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

4. การปลูกสร้างโดยต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารซึ่งจำเป็นต้องได้รับอนุญาตนั้นมิกำหนดดังต่อไปนี้

- ขยายพื้นที่หนึ่งชั้นใดตั้งแต่ 5 ตารางเมตร
- เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม
- เพิ่ม ลดจำนวน หรือเปลี่ยนเสา คาน บันได และผนัง

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง : องค์การบริหารส่วนตำบลท่าศาลา

โทรศัพท์ : 043-000852

เว็บไซต์ : www.Thasalaa-kk.go.th

ระยะเวลาเปิดบริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30 น. (มีพักเที่ยง)

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)



คู่มือประชาชน

การแจ้งขออนุญาตก่อสร้างอาคาร,
ดัดแปลงอาคาร, หรือรื้อถอนอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

2522

งานที่ให้บริการ

การแจ้งขออนุญาตก่อสร้างอาคาร,
ดัดแปลงอาคาร, หรือรื้อถอนอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าศาลา
อำเภอมีนบุรี จ.นครศรีธรรมราช

เอกสารประกอบการขออนุญาต

- กรณีสร้างในที่ดินตนเอง เอกสารของผู้ขออนุญาต
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 2 ฉบับ
 - สำเนาทะเบียนบ้าน 2 ฉบับ
 - สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่จะสร้าง 2 ฉบับ
 - ภาพถ่ายตัวบ้าน หรือแบบแปลน 2-3 ฉบับ
- กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น หรือขีดเขตที่ดิน หรือร่วมผนัง
 - เอกสารตามข้อ 1.
 - แบบฟอร์มยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน/หรือแบบฟอร์มยินยอมขีดแนวเขตหรือร่วมผนังแล้วแต่กรณี
 - สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทุกรายเป็นผู้รับรองเองด้วยลายมือชื่อพร้อมชื่อตัวบรรจง
- กรณีอาคารที่เข้าข่ายควบคุมตามกฎหมายวิชาชีพวิศวกรหรือสถาปนิก
 - แบบฟอร์มรับรองวิศวกรหรือสถาปนิก
 - สำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรหรือสถาปนิก
 - รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกร(เขียนด้วยหมึกหรือถ่ายเอกสาร) 3 ฉบับ



ในกรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล 1 ฉบับ
- รับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตรา และลงรายมือชื่อผู้มีอำนาจบนเอกสารทุกฉบับ
- แผนผังบริเวณโดยสังเขป 3 ฉบับ
- แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน ขนาด A3
- รายการคำนวณจากวิศวกร ฯ กรณีอาคารที่ต้องคำนึงความปลอดภัย 1 ฉบับ
- สำเนาเอกสารแสดงสิทธิ์ในที่ดิน(เท่าฉบับจริง) 1 ฉบับ
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน 1 ฉบับ

กระบวนการทำงานและลดขั้นตอน ระยะเวลา การออกใบอนุญาต/ หนังสือรับรองขออนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กระบวนการที่ดำเนินการ	จำนวนระยะเวลาบริการ
อนุญาตก่อสร้างอาคาร	ไม่เกิน 45 วัน/ ราย
อนุญาตรื้อถอนอาคาร	ไม่เกิน 45 วัน/ ราย
อนุญาตดัดแปลงอาคาร	ไม่เกิน 45 วัน/ ราย

(ขึ้นอยู่กับ การตรวจสอบระเบียบกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การขออนุญาต)

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต และการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

และบวกอัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร

- ตารางเมตรละ 0.50 บาท สำหรับอาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร
- ตารางเมตรละ 2 บาท สำหรับอาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตรแต่ไม่เกิน 15 เมตร
- เมตรละ 1 บาท สำหรับอาคารซึ่งต้องวัดความยาว เช่น รั้ว กำแพง ประตู เขื่อน ท่อระบายน้ำ เป็นต้น

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522